



## STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

---

Wołomin, dnia 8 kwietnia 2021 r.

WGG.683.1.61.2019.JZ

### **OBWIESZCZENIE**

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) – dalej kpa w zw. z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.) - dalej ZRID oraz w zw. z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) – dalej UGN

#### **zawiadamiam,**

że dnia 8 kwietnia 2021 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Miasta Radzymin, objętą decyzją Starosty Wołomińskiego Nr 53pz/2018 z dnia 10 grudnia 2018r. znak WAB.6740.14.41.2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie dróg gminnych, dla zadania: *Budowa ul. Prostej od ul. Generała Maczka do ul. Polnej i budowa ul. Morelowej od skrzyżowania z ul. Prostą do wysokości działki 73/21 w ramach zadania pn. Budowa ciągu komunikacyjnego ul. Prostej i Morelowej w Radzyminie*, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr **73/79 i 73/81** pochodząca z podziału działki ew. nr 73/11 z obrębu **02-03**, miasto **Radzymin**, o powierzchni 294 m<sup>2</sup>.

Uwzględniając art. 130 ust. 2 UGN, który stanowi, iż *ustalenie odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości*, dla potrzeb prowadzonego postępowania została sporządzona wycena przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, iż dla ww. nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta.

W związku z powyższym wzywa się osoby którym przysługuje prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłoszenia się w Starostwie Powiatowym w Wołominie Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Powstańców 8/10, 05-200 Wołomin w celu udokumentowania

swoich praw. W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowania, zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Mając na względzie art. 10 § 1 KPA, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z aktami sprawy można zapoznać się w terminie 21 dni od daty doręczenia niniejszego pisma po **bezwzględny wcześniejszy umówieniu się telefonicznym** pod numerem 22 346 12 06 z pracownikiem prowadzącym postępowanie administracyjne,

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w urzędzie Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Powstańców 8/10 05-200 Wołomin, w Urzędzie Gminy w Radzyminie, Pl. T. Kościuszki 2, 05-250 Radzymin oraz Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów.

**Z up. Starosty Wołomińskiego  
Zastępcą Naczelnika**

**/-/ Robert Denis**

Otrzymują:

1. Strony postępowania w trybie 49 kpa  
w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
poprzez wywieszenie obwieszczenia na:
  - a. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń  
Starostwa Powiatowego w Wołominie  
ul. Powstańców 8/10  
05 – 200 Wołomin
  - b. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń  
Gmina Radzymin  
Pl. T. Kościuszki 2, 05-250 Radzymin
2. a/a